

## ABOGADO PROPIEDAD

**Dra. CRISTINA DUCH**

Avda. Diagonal, 652 Edif. D, 8th Floor Barcelona 08034 Spain

**Tel: +34 631 955 263 Tel: +34 611 355 793**

**Fax: +34 932 713 606 Fax: +34 932 712 744**

**Email: [solicitor@vbbabogadoss.com](mailto:solicitor@vbbabogadoss.com)**

**Email: [infovbbabogas@gmail.com](mailto:infovbbabogas@gmail.com)**

**Email [abogadosherencias1@gmail.com](mailto:abogadosherencias1@gmail.com)**

**17 10 2020**

Schönen Tag

Diese E-Mail wird eine Überraschung für Sie sein, aber sie ist wahr. Obwohl ich weiß, dass dieser Vorschlag Sie ängstlich und besorgt machen könnte, möchte ich Ihnen meinen Vorschlag unterbreiten. Ich versichere Ihnen, dass alles am Ende erfolgreich sein wird. Mein Name ist **Frau Cristina Duch** ich bin die persönliche Rechtsanwältin vom verstorbenen Gerhard Balmer. Er kam bei einem tragischen Unfall, der im Jahr 2008 passiert ist, um sein Leben. Er war unverheiratet und kinderlos. Zuletzt lebte er in **Australia**, da seine Mutter aus **Australia** kam, sein Vater kam aus **Schweiz**.

Er arbeitete mit mehreren Ländern in Europa. In **Australia** hat er sein Vermögen mit Goldschürfen gemacht. In Spanien war er in der Immobilienbranche tätig. Deshalb hat er auch das Vermögen über Euro 12 850 000 in Spanien deponiert. Er war viele Jahre mein Klient und deshalb war ich auch schon mehrmals in Australia. Seitdem sind aber alle meine Versuche, um Verwandte des verstorbenen Klienten zu finden leider ergebnislos geblieben. Die Bank kontaktierte mich, um entferntere Angehörige in der Schweiz zu finden, um jemanden als Erben einsetzen zu können. Der Bankdirektor weiß, dass Gerhard Balmer keine Kinder und keine Frau hatte. Nun brauche ich Ihre Hilfe, damit wir Ihre Ansprüche geltend machen können, bevor der Fond beschlagnahmt wird, oder an die spanische Regierung, Büro für Nicht beanspruchte Einlagen (BUD) fließt. Mein Klient hat keine Adresse von Verwandten hinterlassen, weder eine offizielle Erbschaftsliste erstellt. Angesichts dieser Situation ist mein Vorschlag für Sie: ich werde Sie als Verwandten vor-

presentieren, da Sie den gleichen Nachnamen haben wie mein verstorbener Klient. So kann der hinterlegte Fond an Sie freigegeben werden. Mit meiner Position als sein Anwalt, werde ich nun Ihren Namen als den des nächsten Angehörigen meines verstorbenen Klienten benutzen. Ich werde jedes relevante Dokument, das uns helfen wird vorbereiten, um die Überweisung des Fonds zu Ihnen zu erleichtern. Ich habe da sehr gute Kontakte. Es wird alles einfach und gut ablaufen, da die Bank darüber informiert ist, dass ich jemanden bringen werde, der seine Erbschaft geltend macht. Beachten Sie, dass diese Transaktion 100% Risiko frei ist. Ich möchte darauf hinweisen, dass ich vorschlage, dass Ihnen als Erbe 75% zukommen, während mir 25% als Schenkung zustehen. Sie können mich per Telefon:

**Tel: +34 631 955 263 Tel: +34 611 355 793 Fax: +34 932 713 606 Fax: +34 932 712 744**

**Oder Per Email: [solicitor@vbbabogadoss.com](mailto:solicitor@vbbabogadoss.com) Email: [infovbbabogas@gmail.com](mailto:infovbbabogas@gmail.com)**

**Email [abogadosherencias1@gmail.com](mailto:abogadosherencias1@gmail.com)**

kontaktieren. Ich spreche deutsch und kann auch gut deutsch schreiben, damit wir uns verstehen können. Eine Zusammenarbeit mit Ihnen würde mich sehr freuen. Bitte schreiben Sie mir eine kurze Nachricht, wenn Sie interessiert sind und senden mir Ihre genauen Daten mit Telefonnummer und Mailadresse. Bitte geben Sie mir auch Bescheid, wenn Sie nicht interessiert sind, so dass ich meine Suche nach einem andere Cristina Duch Solicitor, Mediation & Collaborative Lawyer n Partner weiter verfolgen kann.

Mit freundlichen Grüßen

Frau Dra. Cristina Duch

Cristina Duch Solicitor, Mediation & Collaborative Lawyer. Consultant Partner .

